Kajaria
INDIA'S NO.1 TILE COMPANY

July 2, 2026

BSE Limited
P.J. Towers
Dalal Street
Mumbai 400 001

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza
Bandra-Kurla Complex
Bandra East
Mumbai 400 051

Dear Sir/ Madam,

Sub: **Submission of newspaper advertisements for despatch of Letter of Offer with respect to buyback of upto 21.50 Lacs equity shares of the Company ("LoF")**

This has reference to our letter dated July 1, 2026, informing the stock exchanges regarding submission and dispatch of the above said LoF.

In this regard, we wish to inform you that the Company has published a newspaper advertisement pertaining to dispatch of the said LoF, in the following newspapers on July 2, 2026:

Name of the Newspaper	Language	Editions
Financial Express	English	All
Jansatta	Hindi	All

Copies of the above said advertisement are enclosed herewith.

Kindly take the same on record.

Thanking You,

For Kajaria Ceramics Limited

Vinit Kumar
Digitally signed by Vinit Kumar
Date: 2026.07.02 11:30:10 +05'30'

Vinit Kumar
General Counsel & Company Secretary

Encl.: As above

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES UNDER THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS"). NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA. INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE BSE LIMITED ("BSE") AND NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE", AND TOGETHER WITH BSE, THE "STOCK EXCHANGES") IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SEBI ICDR REGULATIONS.

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Please scan this QR Code to view the DRHP and the Draft Abridged Prospectus)

Functional & Innovative Foods
REDEFINING NUTRITION

FUNCTIONAL & INNOVATIVE FOODS LIMITED

Our Company was originally incorporated as *"Christy Novel & Innovative Foods Private Limited"* on September 12, 2020, as a private limited company under the Companies Act, 2013, pursuant to a certificate of incorporation issued by the Registrar of Companies, Central Registration Centre. Subsequently, the name of our Company was changed to *"Functional & Innovative Foods Private Limited"*, pursuant to a resolution passed by our Board dated March 08, 2021 and a special resolution passed by our Shareholders dated March 11, 2021 and a fresh certificate of incorporation dated March 26, 2021 was issued by the Registrar of Companies, Coimbatore. Thereafter, our Company converted from a private limited company to a public limited company, pursuant to a resolution passed by our Board on February 11, 2026 and a special resolution passed by our Shareholders on February 12, 2026, following which the name of our Company was changed to *"Functional & Innovative Foods Limited"* and a fresh certificate of incorporation dated February 23, 2026 was issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre. For details in relation to changes in the name of our Company and registered office of our Company since incorporation till date, see ***"History and Certain Corporate Matters"*** on page 266 of the draft red herring prospectus dated June 30, 2026 filed with the Securities and Exchange Board of India (SEBI) and the Stock Exchanges ("**DRHP**" or "**Draft Red Herring Prospectus**")

Corporate Identity Number: U15400TZ2020PLC034564
Registered & Corporate Office: 1/374A Andipalayam Village Andipalayam Post, Tiruchengode, Namakkal, Tamil Nadu, India, 637214
Tel: 04288-252544, **Contact Person:** Karthikeyan, Company Secretary and Compliance Officer;
E-mail: compliance@functionalandinnovativefoods.com, **Website:** www.functionalinnovativefoods.com

OUR PROMOTER: SENTHIL KUMAR CHINNUSAMY

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO 8,500,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH ("EQUITY SHARES") OF FUNCTIONAL & INNOVATIVE FOODS LIMITED ("COMPANY" OR "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[•] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹[•] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO [•] MILLION COMPRISING OF A FRESH ISSUE OF UP TO 6,000,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹[•] MILLION ("FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 2,500,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹[•] MILLION BY SENTHIL KUMAR CHINNUSAMY, (THE "PROMOTER SELLING SHAREHOLDER") ("OFFER FOR SALE", AND TOGETHER WITH THE FRESH ISSUE, THE "OFFER"). THE OFFER SHALL CONSTITUTE [•] % OF THE POST-OFFER PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLM, MAY CONSIDER A PRE-IPO PLACEMENT, PRIOR TO FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS WITH THE ROC ("PRE-IPO PLACEMENT"). THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, WILL BE AT A PRICE TO BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLM. IF THE PRE-IPO PLACEMENT IS COMPLETED, THE AMOUNT RAISED PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT WILL BE REDUCED FROM THE FRESH ISSUE, SUBJECT TO COMPLIANCE WITH RULE 19(2)(B) OF SCRR. THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, SHALL NOT EXCEED 20% OF THE SIZE OF THE FRESH ISSUE. THE UTILISATION OF THE PROCEEDS RAISED PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT WILL BE DONE TOWARDS THE OBJECTS IN COMPLIANCE WITH APPLICABLE LAW. PRIOR TO THE COMPLETION OF THE ISSUE AND THE ALLOTMENT PURSUANT TO THE PRE- IPO PLACEMENT, OUR COMPANY SHALL APPROPRIATELY INTIMATE THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT, THAT THERE IS NO GUARANTEE THAT OUR COMPANY MAY PROCEED WITH THE OFFER OR THE OFFER MAY BE SUCCESSFUL AND WILL RESULT INTO LISTING OF THE EQUITY SHARES ON THE STOCK EXCHANGES. FURTHER, RELEVANT DISCLOSURES IN RELATION TO SUCH INTIMATION TO THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT (IF UNDERTAKEN) SHALL BE APPROPRIATELY MADE IN THE RELEVANT SECTIONS OF THE RHP AND THE PROSPECTUS.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹10 EACH. THE OFFER PRICE IS [•] TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT, WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLM AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [•], AN ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER, AND ALL EDITIONS OF [•], A HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER AND [•] EDITIONS OF [•], A TAMIL DAILY NEWSPAPER (TAMIL BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF TAMIL NADU, WHERE THE REGISTERED OFFICE IS LOCATED), EACH WITH WIDE CIRCULATION, AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/OFFER OPENING DATE AND SUCH ADVERTISEMENT SHALL BE MADE AVAILABLE TO BSE AND NSE ("BSE" AND TOGETHER WITH NSE, "THE STOCK EXCHANGES") FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES IN ACCORDANCE WITH SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED (THE "SEBI ICDR REGULATIONS")

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Offer Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/ Offer Period not exceeding ten Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company may in consultation with the BRLM, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid /Offer Period for a minimum of one Working Day, subject to the Bid/ Offer Period not exceeding ten Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/ Offer Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a press release, and also by indicating the change on the website of the BRLM and at the terminals of the Syndicate Members and by intimation to Designated Intermediaries and the Sponsor Bank(s), as applicable.

The Offer is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("**SCRR**") read with Regulation 31 and Regulation 32(1) of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Offer shall be allocated on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("**QIBs**" and such portion, the "**QIB Portion**"), provided that our Company may, in consultation with the Book Running Lead Manager, may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("**Anchor Investor Portion**"), of which 40% shall be reserved in the following manner (i) 33.33% of the Anchor Investor Portion shall be reserved for domestic Mutual Funds; and (ii) 6.67% of the Anchor Investor Portion shall be reserved for Life Insurance Companies and Pension Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds, Life Insurance Companies and Pension Funds, as applicable, at or above the Anchor Investor Allocation Price. Any under-subscription in the Life Insurance Companies and Pension Funds category specified in (ii) above may be allocated to domestic Mutual Funds, in accordance with the SEBI ICDR Regulations. In the event of under-subscription or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the remaining QIB Portion ("**Net QIB Portion**"). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds. Further, not less than 15% of the Offer shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Offer shall be available for allocation to Retail Individual Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. One-third of the Non-Institutional Portion shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders with a Bid size of more than ₹0.2 million and up to ₹1.00 million and two-thirds of the Non-Institutional Portion shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders with a Bid size of more than ₹1.00 million provided that under-subscription in either of these two sub-categories of the Non-Institutional Portion may be allocated to Non-Institutional Bidders in the other sub-category of Non-Institutional Portion in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are mandatorily required to participate in the Offer through the Application Supported by Blocked Amount ("**ASBA**") process by providing details of their respective ASBA accounts and UPI ID in case of UPI Bidders, as applicable, pursuant to which their corresponding Bid Amount will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("**SCSBs**") or by the Sponsor Bank(s) under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of the respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Offer through the ASBA process. For details, see ***"Offer Procedure"*** on page 448 of the DRHP.

This public announcement is made in compliance with the provisions of Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing to undertake, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Offer and has filed the DRHP along with Draft Abridged Prospectus with the Securities and Exchange Board of India ("**SEBI**") and the Stock Exchanges on June 30, 2026.

Pursuant to Regulation 26(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP filed with SEBI has been made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days, from the date of publication of this public announcement, by hosting it on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, on the websites of the Stock Exchanges i.e., BSE at www.bseindia.com, NSE at www.nseindia.com,where the equity shares are proposed to be listed and on the website of the Company at www.functionalinnovativefoods.com and the websites of the book running lead manager to the Offer, i.e., Beeline Capital Advisors Private Limited at www.beelinemb.com. Our Company hereby invites the public to give comments on the DRHP with SEBI and Stock Exchanges with respect to disclosures made in the DRHP. The public is requested to send a copy of their comments to SEBI and/or to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLM at their respective addresses mentioned herein. All comments must be received by SEBI and/or the Company and/or the BRLMs and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company at their respective addresses mentioned herein below in relation to the Offer on or before 5:00 p.m. on the 21st day from the aforesaid date of publication of this Public Announcement in accordance with regulation 26(2) of SEBI ICDR Regulations.

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Offer unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares in the Offer have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("**SEBI**"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to ***"Risk Factors"*** beginning on page 28 of the DRHP.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be made after the red herring prospectus ("**RHP**") has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such Red Herring Prospectus as there may be material changes in the RHP from the DRHP. The Equity Shares, when offered through the Red Herring Prospectus, are proposed to be listed on the main board of the Stock Exchanges.

For details of the main objects of our Company as contained in its Memorandum of Association, see ***"History and Certain Corporate Matters"*** on page 266 of the DRHP.

The liability of the members of our Company is limited. For details of the share capital and capital structure of our Company, the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares of our Company subscribed by them, see ***"Capital Structure"*** on page 93 of the DRHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE OFFER	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
BEELINE **Beeline Capital Advisors Private Limited** B 1311-1314, 13th Floor, Shilp Corporate Park, Rajpath Rangoli Road, Thaltej Ahmedabad-380054, Gujarat, India, 380054 **Tel:** 079 4918 5784 **E-mail:** mb@beelinemb.com **Investor Grievance E-mail:** ig@beelinemb.com **Website:** www.beelinemb.com **Contact person:** Nikhil Shah **SEBI Registration No.:** INM000012917	KFINTECH **KFin Technologies Limited** 301, The Centrium, 3rd Floor, Lal Bahadur Shastri, Nav Pada, Kurla West, Mumbai, Maharashtra, 400070 **Tel:** +91 40 6716 2222 /1800 309 4001 **E-mail:** functional.ipo@kfintech.com **Investor grievance E-mail:** einward.ris@kfintech.com **Website:** www.kfintech.com **Contact person:** M. Murali Krishna **SEBI Registration No:** INR000000221	**Karthikeyan** 1/374A, Andipalayam Village, Andipalayam Post, Tiruchengode, Namakkal, Tamil Nadu-637214, India **Tel:** 04288-252544 **E-mail:** compliance@functionalandinnovativefoods.com Bidders are advised to contact the Company Secretary and Compliance Officer and/or the Registrar to the Offer in case of any pre-Offer or post- Offer related grievances such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders, non-receipt of funds by electronic mode, etc. For all Offer -related queries and for redressal of complaints, Investors may also write to the BRLM.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

For FUNCTIONAL & INNOVATIVE FOODS LIMITED
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Karthikeyan
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Namakkal, Tamil Nadu
Date: July 1, 2026

FUNCTIONAL & INNOVATIVE FOODS LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals market conditions and other considerations, to undertake an initial public offer of its Equity Shares and has filed the DRHP dated June 30, 2026 with SEBI and the Stock Exchanges. The DRHP along with the Draft Abridged Prospectus shall be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, on the websites of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of the Company i.e. www.functionalinnovativefoods.com, on the website of the BRLM i.e., Beeline Capital Advisors Private Limited at www.beelinemb.com. Potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risks, see ***"Risk Factors"*** on page 28 of the DRHP and the details set out in the RHP, when filed. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges, and should instead rely only on the RHP when filed, for making any investment decision.

This announcement does not constitute an invitation or offer of securities for sale in any jurisdiction, including India. This announcement has been prepared for publication in India only and is not for publication or distribution, directly or indirectly, in or into the United States. The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdictions where such offers and sales are made. The Equity Shares have not been and will not be registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be offered or sold, and Bids may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction.

TANDHAN INDUSTRIES LIMITED

(Formely known as Sanmitra Commercial Limited)
CIN L22209MH1985PLC034963
Registered Address 13, Prem Niwas 652, Dr. Ambedkar Road, Khar west, Mumbai, Maharashtra, India, 400052
Corp Office: Mouza Kashyabpur, J. L. No. 15, Kulgachia, Uluberia, Howrah-711303, West Bengal, India
Email Id: sanmitracommercial@ymail.com | www.sanmitracommercial.com
Tel.: 033-26210016/17

ATTENTION SHAREHOLDERS

OPENING OF SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025 a Special Window was opened for re-lodgments of Transfer Deeds of physical securities which was closed on January 06, 2026. Further pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30,2026, to facilitate ease of investing for investors and to secure the rights of investors, another special window has been opened for transfer and dematerialization of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019. The special window shall also be available for such transfer requests which were submitted earlier and were rejected/returned not attended due to deficiency in the documents /process/ or otherwise **for a period of one year from February 05, 2026 till February 04, 2027.**

During this period eligible shareholders can lodge/re-lodge along with requisite documents to our Registrar & Share Transfer Agent (RTA) of the Company i.e., Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd. at their address at Unit No. 9, Ground Floor, Shiv Shakti Ind. Estt, J. R. Boricha Marg, Lower Parel East, Shastri Nagar, Adarsh Nagar, Worli, Mumbai, Maharashtra 400011 or e-mail at support@purvashare.com and the securities that are lodge/re-lodge for transfer (including those request that are pending with the Company/RTA as on date), shall be issued only in Demat Mode. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests.

The declared circular is also available on the website of the Company at www.sanmitracommercial.com

For Tandhan Industries Limited
(Formerly known as Sanmitra Commercial Limited)
Sd/-
Priti Priya Singh
Company Secretary & Compliance Officer

Date: 01.07.2026
Place: Mumbai

Karma Energy

CIN : L31101MH2007PLC168823
Regd. Office : Empire House, 214, Dr. D N Road, Ent. A K Nayak Marg, Fort, Mumbai – 400 001 Tel : 022-22071501, Fax : 022-22071514,
Email : Investorshelpdesk@weizmann.co.in, website : http://www.karmaenergy.com

NOTICE

Notice is hereby given that 19th Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Thursday, 23rd July, 2026 at 2.00 p.m. through Video conferencing ('VC') / other Audio Visual Means (OAVM) to transact the business as set out in the notice of the AGM. In Accordance with the General Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs dated September 22, 2025 read with General circulars dated May 5, 2020, April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2022, September 25, 2003 and September 19, 2024 (collectively referred to as 'MCA circulars') and Securities and Exchange Board of India (SEBI) circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 05, 2023 and October 03, 2024 the company has emailed the Annual Report for the FY 2025-26 containing the notice of the 19th Annual General Meeting, Financial statements and reports thereon through electronic mode only to those members whose email addresses are registered with the Company or Registrar and Share Transfer Agents and Depositories. The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM has been dispensed with vide MCA circulars and the SEBI circular. The Annual Report for the FY 2025-26 of the Company, inter-alia, containing the Notice and the Explanatory statement of the 19th Annual General Meeting is available on the website of the Company www.karmaenergy.co and on the website of the stock exchanges viz.bseindia.com and nseindia.com. Pursuant to Regulation 42 of SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015 the Company has fixed July 16, 2026 as the Record date as well as the cut-off date for the purpose of reckoning the members eligible to vote and attend the Annual General Meeting. Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 and the Rules made there under, Regulation 44 of the Listing Regulations, the Secretarial standard on general meetings (SS-2) issued by Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to provide e-voting facility to its members enabling them to cast their vote electronically for all the resolutions as set in the AGM Notice. The Company has availed the e-voting services and video conferencing Services for AGM as provided by National Securities Depository Limited (NSDL). Mr. Martinho Ferrao, Practicing Company Secretary has been appointed as Scrutiniser for conducting the e-voting process in a fair and transparent manner. The e-voting period commences on Monday, 20th July, 2026 (9:00 a.m.) and ends on Wednesday, 22nd July, 2026 (5:00 p.m.). The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently. The Voting rights of the members shall be as per the number of equity shares held by them as on cut-off date which is Thursday, July 16, 2026 which is also record date for the purpose of AGM.

In case of queries / grievances with regard to e-voting refer the Frequently Asked Questions ("FAQ's) and e-voting manual available at www.e-voting.nsdl.com.

For **KARMA ENERGY LIMITED**
Sd/-
T V Subramanian
CFO & Company Secretary

Mumbai; 01st July, 2026

OFFER OPENING ADVERTISEMENT FOR THE BUYBACK OF EQUITY SHARES THROUGH TENDER OFFER ROUTE UNDER THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (BUY-BACK OF SECURITIES) REGULATIONS, 2018 (AS AMENDED), ("SEBI BUYBACK REGULATIONS") FOR THE ATTENTION OF ELIGIBLE SHAREHOLDERS (AS DEFINED IN THE LETTER OF OFFER) OF KAJARIA CERAMICS LIMITED ("COMPANY")

Kajaria

KAJARIA CERAMICS LIMITED

CIN: L26924HR1985PLC056150
Registered Office: SF-11, Second Floor, JMD Regent Plaza, Mehrauli Gurgaon Road, Village Sikanderpur Ghosi, Gurugram, Haryana- 122001, **Phone:** +91-124-4081281
Corporate Office: J-1/ B-1 (Extn.), Mohan Co-operative Industrial Estate, Mathura Road, New Delhi- 110044; Phone: **+91-11-26946409**
Website: www.kajariaceramics.com; **E-mail:** investors@kajariaceramics.com
Contact Person: Mr. Vinit Kumar, General Counsel & Company Secretary

NOTICE TO ELIGIBILE SHAREHOLDERS – BUYBACK OF EQUITY SHARES

OFFER TO BUYBACK UPTO 21,50,000 (TWENTY ONE LACS AND FIFTY THOUSAND ONLY) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RE. 1/- (RUPEE ONE ONLY) EACH OF THE COMPANY, REPRESENTING 1.35% OF THE TOTAL NUMBER OF EQUITY SHARES IN THE TOTAL PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF THE COMPANY AS ON APRIL 30, 2026, FROM ALL ELIGIBLE SHAREHOLDERS (EQUITY SHAREHOLDERS AS ON THE RECORD DATE, (I.E. MONDAY, JUNE 29, 2026), ON A PROPORTIONATE BASIS, THROUGH THE 'TENDER OFFER' ROUTE USING THE STOCK EXCHANGE MECHANISM, AT A PRICE OF RS. 1,380/- (RUPEES ONE THOUSAND THREE HUNDRED AND EIGHTY ONLY) PER EQUITY SHARE, PAYABLE IN CASH, FOR AN AGGREGATE AMOUNT NOT EXCEEDING RS. 296.70 CRORES (RUPEES TWO HUNDRED NINETY SIX CRORES AND SEVENTY LACS ONLY) ("BUYBACK") EXCLUDING THE TRANSACTION COSTS (AS DEFINED IN THE LETTER OF OFFER).

The Company has sent the Letter of Offer and Tender Form, along with the securities transfer form, dated June 30, 2026 in relation to the Buyback ("**Letter of Offer**"), through electronic means to all Eligible Shareholders holding Equity Shares as on the Record Date, Monday, June 29, 2026, whose e-mail IDs are registered with the Company or Depositories, which has been dispatched on July 1, 2026. However, on a receipt of a request by the Manager to the Buyback or Registrar to the Buyback to receive a copy of Letter of Offer in physical form from such Eligible Shareholder to whom Letter of Offer and Tender Form were emailed, the same shall be dispatched physically by speed post/courier. Further eligible shareholders who have not registered their email ID with the Depositories/ Company, the Letter of Offer shall be dispatched through physical mode by speed post/ courier.

A brief schedule of activities for the Buyback is as below:

BUYBACK OPENS ON	Friday, July 3, 2026
BUYBACK CLOSES ON	Thursday, July 9, 2026
LAST DATE OF RECEIPT OF COMPLETED TENDER FORMS AND OTHER SPECIFIED DOCUMENTS BY THE REGISTRAR TO THE BUYBACK	Thursday, July 9, 2026 by 5:00 p.m. (IST)

For the detailed schedule of activities in relation to the Buyback, please refer to page 1 of the Letter of Offer.
The entitlement ratio for Eligible Shareholders is as below:

CATEGORY OF ELIGIBLE SHAREHOLDERS	BUYBACK ENTITLEMENT*
Reserved category for Small Shareholders	16 Equity Shares for every 127 Equity Shares held on the Record Date
General category for all other Shareholders	21 Equity Shares for every 928 Equity Shares held on the Record Date

**For further information in relation to the entitlement ratio for the Buyback in each category, see the section titled "Process and Methodology for the Buyback" in the Letter of Offer.*

ELIGIBLE SHAREHOLDERS CAN ALSO CHECK THEIR ENTITLEMENT ON THE WEBSITE OF THE REGISTRAR TO THE BUYBACK BY FOLLOWING THE STEPS GIVEN BELOW:

1. Click on https://in.mpms.mufg.com/Offer/Default.aspx.
2. Select the name of the Company – **Kajaria Ceramics Limited – Buyback 2026**.
3. Select holding type – "Physical" or "NSDL" or "CDSL" or "PAN".
4. Based on the option selected above, enter your "Folio Number" or "NSDL DPID/Client ID" or "CDSL Client ID" or "PAN".
5. Click on submit.
6. Then click on 'View' button.
7. The entitlement will be provided in the pre-filled 'FORM OF ACCEPTANCE-CUM ACKNOWLEDGEMENT'.

A copy of the Letter of Offer is available on the Company's website (www.kajariaceramics.com), on the website of the Registrar to the Buyback (www.in.mpms.mufg.com) and on the website of Manager to the Buyback (www.nuvama.com).

Capitalised terms used but not defined in this Advertisement shall have the meaning ascribed to such terms in the Letter of Offer.

MANAGER TO THE BUYBACK	REGISTRAR TO THE BUYBACK
nuvama	MUFG MUFG Intime
Nuvama Wealth Management Limited **Address:** 801-804, Wing A, Building No.3, Inspire BKC, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai – 400 051, (Maharashtra), India **Tel No.:** +91 – 22 - 40094400 **Contact Person:** Ms. Neetu Ranka/Mr. Lokesh Shah **E-mail:** kajariaceramics@nuvama.com **Investor Grievance ID:** customerservice.mb@nuvama.com **Website:** www.nuvama.com **SEBI Registration Number:** INM000013004 **Validity:** Permanent **CIN:** L67110MH1993PLC344634	**MUFG Intime India Private Limited** ***(Formerly Link Intime India Private Limited)*** **Address:** C-101, Embassy, 247, 1st Floor, L. B. S.-Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400083, (Maharashtra), India **Tel No.:** +91 - 8108114949 **Contact Person:** Ms. Shanti Gopalkrishnan **Email:**kajariaceramics.buyback2026@in.mpms.mufg.com **Investor Grievance Id:** kajariaceramics.buyback2026@in.mpms.mufg.com **Website:** www.in.mpms.mufg.com **SEBI Registration No.:** INR000004058 **Validity Period:** Permanent **CIN:** U67190MH1999PTC118368

For and on behalf of the Board of Directors of Kajaria Ceramics Limited

Sd/-	**Sd/-**	**Sd/-**
Name: Chetan Kajaria **Designation: Vice Chairman** **DIN: 00273928**	**Name: Rishi Kajaria** **Designation: Managing Director** **DIN: 00228455**	**Name: Vinit Kumar** **Designation: General Counsel & Company Secretary** **Membership No.: FCS 6789**
Date: July 01, 2026 **Place: New Delhi**	**Date: July 01, 2026** **Place: USA**	**Date: July 01, 2026** **Place: New Delhi**

सतिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Satin Housing Finance Ltd. THE ANSWER IS HOME

कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट नं. 492, उद्योग विहार, फेज-3, गुरुग्राम हरियाणा-122016 पंजीकृत कार्यालयः 5वीं मंजिल, कुंदन भवन, आजादपुर वाणिज्यिक कॉम्प्लेक्स, आजादपुर, नई दिल्ली-110033

कब्ज़ा–सूचना (अचल संपत्ति के लिए) नियम 8(1)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2022 (2002 का 54)के तहत सतिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए मांग नोटिस जारी किया जिसमें उधारकर्ता/ओं को यहां दिए गए विवरण के अनुसार, संबंधित उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान की वास्तविक तिथि तक सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए कहा गया है।

उक्त उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता राशि को चुकाने में विफल रहे हैं,उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता और आम जनता को एतद्द्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2022 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर इस तिथि को कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता और आम जनता को एतद्द्वारा आगाह किया जाता है उक्त संपत्तियों के साथ सौदा न करें और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन–देन करने पर पूर्ण भुगतान तक संबंधित तिथियों से भावी ब्याज, लागत और प्रभार के साथ उसमें निर्दिष्ट राशि सतिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं और गारंटरों का विवरणों,प्रतिभूतियों, बकाया देयताओं, धारा 13(2) के तहत भेजे गए डिमांड नोटिस और उसके तहत दावा की गई राशि और कब्जे की तारीख का विवरण निम्नानुसार दिया गया हैः

क्रं सं.	उधारकर्ता,सह–उधारकर्ता का नाम व निवासी और ऋण खाता सं.	मांग सूचना दिनांक/ कब्ज़ा दिनांक	बकाया राशि रु. में
1.	उमर फारूक आज़म, पुत्र अनामुल हक (उधारकर्ता) 1. मो. शाहिद इक़बाल (सह–उधारकर्ता) 2. रुखसाना खातून (सह–उधारकर्ता) सभी निवासीः बी –ब्लॉक, फ्लैट नंबर– एफएफ –4 हयात एन्क्लेव खसरा नंबर 1306, प्लॉट नंबर– बी –120, लोनी गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201102 ऋण खाता सं.–LAGZB0319&00000568 और LAGZB0123&00006646	24.07.2025 / 29.06. 2026	09/06/2025 तक रु. 2,08,143 + रु. 15,90,848 = रु. 17,98,991/– (सत्रह लाख अट्ठानवे हज़ार नौ सौ इक्यानवे रुपये मात्र)

अचल संपत्ति का विवरणः–फ्लैट नंबर एफएफ–04, पहली मंज़िल पर, एचआईजी फ्रंट साइड का हिस्सा, जिसका माप 96 वर्ग गज यानी 80.26 वर्ग मीटर है। यह प्लॉट नंबर बी–120 (खसरा नंबर 1306 का हिस्सा) पर निर्मित, आवासीय कॉलोनी हयात एन्क्लेव, गाँव लोनी, परगना–लोनी, तहसील और ज़िला गाज़ियाबाद में स्थित है। सीमाएँ इस प्रकार हैंः पूर्व– 25 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिमः प्लॉट नंबर बी –119, उत्तरः प्लॉट नंबर बी–118, दक्षिणः 30 फीट चौड़ी सड़क। पंजीकरण तिथिः 29.04.2019, बुक नंबर 01, वॉल्यूम नंबर 449, पेज नंबर 319–388, डीड नंबर 610,

स्थानः गुरुग्राम,
दिनांकः 02.07.2026

प्राधिकृत अधिकारी ,
सतिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

फॉर्म नंबर – आई एन सी – 26
(कम्पनी(निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार)

केंद्रीय सरकार के समक्ष क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) के मामले में और कंपनियां (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उप–नियम (5) का खंड (ए) के मामले

तथा

मैवरिक पावर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड के मामले में जिसका पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नं. R89, चाणक्य पैलेस पार्ट–2, उत्तम नगर, फौजी हार्डवेयर के पास, दिल्ली–110059 है।

......(याचिकाकर्ता / आवेदक)

इसके द्वारा आम जनता को यह सूचित किया जाता है कि कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय को "दिल्ली के राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र" से "उत्तर प्रदेश राष्ट्र" में स्थानान्तरित करने के लिए कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत 20 जून, 2026 को आयोजित असाधारण आम सभा बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में, केंद्रीय सरकार के समक्ष कंपनी के मेमोरंडम ऑफ एसोसिएशन में परिवर्तन करने की याचिका किया जाना प्रस्तावित है।

कोई भी व्यक्ति जिसकी रुचि कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, निवेशक शिकायत प्रपत्र भरकर MCA-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर वितरित कर सकता है, या उसकी / उसके आपत्तियों को पंजीकृत डाक से पहुंचाया या भेजा जा सकता है, जो एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित है, जो कि उसकी / उसके हित की प्रकृति और क्षेत्रीय निदेशक के विरोध के आधार पर पते B-2 विंग, द्वितीय तल, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली– 110003 के पते पर है। इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह दिनों के भीतर आवेदक कंपनी को एक कॉपी के साथ और आवेदक कंपनी की एक कॉपी के साथ अपने पंजीकृत कार्यालय में नीचे दिए गए पते पर भेजा जा सकता हैः

पंजीकृत कार्यालयः – प्लॉट नं. R89, चाणक्य पैलेस पार्ट–2, उत्तम नगर, फौजी हार्डवेयर के पास, दिल्ली– 110059 **(CIN- U35100DL2011PTC221450).**
E-mail Id:- maverickpowersolution3@gmail.com

आवेदक के लिए और उसकी ओर से
मैवरिक पावर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता /–
नौशाद अली (पूर्णकालिक निदेशक)
DIN:- 03540064

दिनांकः 02.07.2026
जगहः दिल्ली

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

आईडीएफसी FIRST फर्स्ट बैंक

सीआईएन : L65110TN2014PLC097792
पंजीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, 8वीं मंजिल, हैरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई-600031.
दूरभाष : +91 44 4564 4000 । फैक्स : +91 44 4564 4022.

(पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया और अब आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से जाना जाता है)

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) एवं 9(1) के प्रावधान देखें]

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के प्रावधान के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्वारा सामान्य रूप से जनता को तथा विशेष रूप से कॉलम (ii) के अनुसार कर्जदार(रों) एवं सह-कर्जदार(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवीकृत/प्रभारित कॉलम (iii) के अनुसार नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिस पर पूर्व के कैपिटल फर्स्ट होम फाइनेंस लिमिटेड तथा कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड अब आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी ने कब्जा किया है, कॉलम (i) के अनुसार कर्जदार(रों) तथा सह-कर्जदार(रों) से आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व का आईडीएफसी बैंक लिमिटेड) के बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे वर्णित के अनुसार "जहाँ है जैसे है", "जो है यहीं है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है" के आधार पर बिक्री की जायेगी।

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया आईडीएफसी फर्स्ट बैंक की वेबसाइट अर्थात www.idfcfirstbank.com का सन्दर्भ लें।

ऑनलाइन सम्पत्ति सर्वे

क्र. सं.	(i) मांग सूचना की राशि	(ii) अनुबंध आईडी	(iii) कर्जदार(रों) तथा सह-कर्जदार(रों) के नाम	(iv) बंधक सम्पत्ति का पता	(v) आरक्षित मूल्य राशि	(vi) ईएमडी राशि	(vii) नीलामी की तिथि एवं समय	(viii) ईएमडी नीलामी की तिथि एवं समय	(ix) सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि	(x) अधिकृत प्राधिकारी का नाम एवं मोबाइल नं.
1	रु. 16463613.44/– मांग सूचना दिनांक : 11-जून-2025	50276295, 146797142, 146397822 तथा 54975960	कुसुम इलेक्ट्रिकल्स एंड स्विचगियर्स, कुसुम शर्मा एवं अजय शर्मा	मद संख्या 1:– फ्री होल्ड डीडीए बिल्ट–अप एमआईजी फ्लैट नंबर 7 का समस्त भाग, एरिया 65 वर्ग मीटर, तीसरी मंजिल पर, ब्लॉक–बी और पॉकेट–1, सेक्टर–18 में, रोहिणी आवासीय योजना, दिल्ली–110089 के लेआउट प्लान में स्थित, साथ में ग्राउंड फ्लोर पर स्कूटर गैरेज, साथ ही उक्त सम्पत्ति से जुड़े सभी अधिकार और सुविधाएं, जिसमें बिजली, पानी और कनेक्शन की फिटिंग और फिक्स्चर शामिल हैं, और जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैः– साइट के अनुसार सीमाएंः– पूर्वः फ्लैट नंबर 8 / एंट्री (पूर्व–उत्तर), पश्चिमः खुला (दक्षिण–पश्चिम), उत्तरः सड़क (उत्तर–पश्चिम) और दक्षिणः सर्विस लेन (दक्षिण–पूर्व)	रु. 8505000.00/–	रु. 850500.00/–	24–जुलाई–2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप.	23–जुलाई–2026 को 10.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप.	15–जुलाई–2026 10:00 बजे पूर्वा. से 4:00 बजे अप.	नाम– वीरीश बहल संपर्क नंबर– 9654456650 नाम– आशुतोष शर्मा संपर्क नंबर– 9915018995
							संपत्ति के स्थान और सम्पत्ति के इमेज के क्यूआर कोड			
				मद नंबर 2:– फ्री होल्ड डीडीए बिल्ट–अप एमआईजी फ्लैट नंबर 8 का सम्पूर्ण भाग, एरिया 700 वर्ग फुट, तीसरी मंजिल पर, ब्लॉक–बी और पॉकेट–1, सेक्टर–18 में, रोहिणी आवासीय योजना, दिल्ली–110089 के लेआउट प्लान में स्थित, साइट के अनुसार सीमाएंः– पूर्वः दूसरे का फ्लैट (उत्तर–पूर्व), पश्चिमः फ्लैट नंबर 7 (दक्षिण–पश्चिम), उत्तरः सड़क (उत्तर–पश्चिम) और दक्षिणः सर्विस लेन (दक्षिण–पूर्व)	रु. 8505000.00/–	रु. 850500.00/–	संपत्ति के स्थान और सम्पत्ति के इमेज के क्यूआर कोड			

अस्वीकरण : कृपया ध्यान दें कि कथित सूचना केवल अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए निर्गत की गयी है और आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड को अचल सम्पत्ति पर उपस्थित किसी चल आस्तियों, यदि कोई हो, की बिक्री का कोई अधिकार नहीं है।

तिथि : 02.07.2026
स्थान : दिल्ली

अधिकृत प्राधिकारी
आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड
(पूर्व का आईडीएफसी बैंक लिमिटेड)

आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL

पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयान कंपाउंड, वेरावल, गुजरात – 362266
शाखा कार्यालयः आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड नंबर एन/17, प्रथम तल, विजया बिल्डिंग बाराखंभा रोड, नई दिल्ली – 110001

1. एबीएचएफएलः प्राधिकृत अधिकारीः श्री मंदीप लूथरा – 9999009978
2. नीलामी सेवा प्रदाता (एएसपी):– मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज प्रा. लि. (ऑक्शनटाईगर) श्री राम शर्मा – संपर्क संख्या 8000023297 और 9265562819

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) तथा गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित है, दिनांक 01.11.2025 को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति (एनपीए) के रूप में प्राप्त ऋणों के वर्गीकरण पर, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) (जिसे आगे 'उक्त अधिनियम' कहा जाएगा) की धारा 13(2) के अंतर्गत 21.11.2025 को एक नोटिस जारी किया गया, जिसमें उधारकर्ता(ओं) से देनदारियों रु. 36,56,787/– (रु. छत्तीस लाख छप्पन हजार सात सौ सत्तासी मात्र) का पूर्ण निर्वहन 60 (साठ) दिनों की वैधानिक अवधि के भीतर करने का आह्वान किया गया है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक 10.06.2026 को ले लिया गया है के **उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) अर्थात् वरुण कुमार, कन्हैया कुमार और डेजी देवी** से आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड/सुरक्षित लेनदार की बकाया राशि रु. 36,56,787/– (रु. छत्तीस लाख छप्पन हजार सात सौ सत्तासी मात्र) और वसूली की तिथि तक उस पर आगे का ब्याज और अन्य खर्च इत्यादि की वसूली हेतु संपत्ति को नीलामी के माध्यम से "जहां है जैसी है", "जो है जैसी है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर दिनांक **24.07.2026** को बेचा जाएगा। **आरक्षित मूल्यः रु. 35,00,000/– (रु. पैंतीस लाख मात्र) और बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु. 3,50,000/– (रु. तीन लाख पचास हजार मात्र) होगा। ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 23–07–2026 है। उक्त संपत्ति की निरीक्षण की तिथि 22–07–2026 को सुबह 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे के बीच तय की गई है।**

अचल संपत्ति का विवरण

दूसरी मंजिल का वह पूर्ण टुकड़ा और पार्सल (छत के अधिकार के बिना, पीछे की तरफ एलएचएस फ्लैट), प्लॉट नं. 26, क्षेत्रफल 250 वर्ग गज में से (209.03 वर्ग मीटर खसरा नंबर 17/24 में से, ग्राम मटियाला की राजस्व संपदा में, दिल्ली राज्य दिल्ली, क्षेत्र अबादी को ओलोनी मटियाला एक्सटेंशन के नाम से जाना जाता है, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059, और इस प्रकार सीमाएंः पूर्वः अन्य संपत्ति, पश्चिमः पीछे की ओर आरएचएस फ्लैट/अन्य संपत्ति, उत्तरः फ्रंट एलएचएस फ्लैट/सड़क 20 फीट, दक्षिणः गली 10 फीट

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/सिक्योर्ड क्रेडिटर की वेबसाइट में दिए गए लिंक यानी **https://homefinance.adityabirla capital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act** या **https://sarfaesi.auctiontiger.net** को देखें।

दिनांकः 02.07.2026,
स्थानः दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी,
आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

वसूली अधिकारी–I/II का कार्यालय
ऋण वसूली अधिकरण, दिल्ली (डीआरटी 1)

चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली–110001

"मांग सूचना"

ऋण वसूली एवं दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 तथा आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के अंतर्गत सूचना।

आरसी/99/2026 — 16–04–2026

स्टेट बैंक ऑफ इंडिया बनाम पूजा नंदा

प्रति,

(सीडी 1) **पूजा नंदा, पत्नी श्री तुषार नंदा,** प्रोप्राइटर, मेसर्स आर. एम. फैब्रिक्स प्लॉट नं. 15, दूसरी मंजिल, 63, रामा रोड, कृति नगर मेट्रो स्टेशन के सामने, दिल्ली–110015 साथ ही इस पते परः नं. 5467, दूसरी मंजिल, गली नं. 71/72, रेघर पुरा, करोल बाग, दिल्ली–110005 साथ ही इस पते परः बी–1/17, दूसरी मंजिल, पंजाब स्वीट्स के पास, सेक्टर–11, रोहिणी, दिल्ली–110085 साथ ही इस पते परः बी–219, दूसरी मंजिल, नारायणा औद्योगिक क्षेत्र, फेज–I, दिल्ली–110028

एततद्वारा सूचित किया जाता है कि "ऋण वसूली न्यायाधिकरण, दिल्ली (डीआरटी–1)" के पीठासीन अधिकारी द्वारा ओए/497/2024 में पारित आदेशों के अनुपालन में जारी वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार, आपके विरुद्ध रुपये 60,91,877 (रुपये साठ लाख इक्यानवे हजार आठ सौ सतहत्तर मात्र) की राशि, दिनांक 27/06/2024 से वसूली होने तक 9.25: मासिक चक्रवृद्धि ब्याज (लंबित व भावी ब्याज सहित) तथा रुपये 63,005 (रुपये तिरसठ हजार पाँच मात्र) की लागत देय हो गई है (संयुक्त एवं पृथक रूप से/पूर्णतः/सीमित रूप से)।

2. आपको एतद्द्वारा निर्देशित किया जाता है कि इस नोटिस की प्राप्ति से 15 दिनों के भीतर उपर्युक्त राशि का भुगतान करें, अन्यथा वसूली "बैंकों एवं वित्तीय संस्थानों को देय ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993" तथा उसके अधीन बनाए गए नियमों के अनुसार की जाएगी।
3. आपको एतद्द्वारा आदेशित किया जाता है कि अगली सुनवाई की तिथि से पहले या उसी दिन तक शपथपत्र के माध्यम से अपनी संपत्तियों का विवरण प्रस्तुत करें।
4. आपको एतद्द्वारा आदेशित किया जाता है कि आगे की कार्यवाही हेतु दिनांक "08/07/2026" को प्रातः "10:30 बजे" अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित हों।
5. उपर्युक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्नलिखित का भुगतान करने के भी उत्तरदायी होंगेः
(क) प्रमाणपत्र/निष्पादन कार्यवाही की इस सूचना के तुरंत बाद से प्रारंभ होने वाली अवधि के लिए देय ब्याज।
(ख) इस नोटिस, वारंटों एवं अन्य प्रक्रियाओं की तामील तथा देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाहियों पर हुए सभी खर्च, शुल्क एवं व्यय।

मेरे हस्ताक्षर और ट्रिब्यूनल की मुहर के तहत, इस तारीख 16/04/2026 को जारी।

"निरंजन शर्मा, वसूली अधिकारी–II"
"ऋण वसूली न्यायाधिकरण, दिल्ली (डीआरटी–1)"

फॉर्म ए – सार्वजनिक सूचना

(भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 6 के अंतर्गत)

पैराडाइज प्लास्टिक्स एंटरप्राइजेज लिमिटेड के लेनदारों के ध्यानार्थ

प्रासंगिक विवरण		
1.	कॉर्पोरेट देनदार का नाम	पैराडाइज प्लास्टिक्स एंटरप्राइजेज लिमिटेड
2.	कॉर्पोरेट देनदार के निगमन की तिथि	27/01/1986
3.	प्राधिकरण जिसके अंतर्गत कॉर्पोरेट देनदार निगमित/पंजीकृत है	कंपनी अधिनियम, 1956 के अंतर्गत निगमित, कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय के साथ पंजीकृत, आरओसी– मुंबई।
4.	कॉर्पोरेट पहचान संख्या/सीमित देयता कॉर्पोरेट देनदार की पहचान संख्या	U74999MH1986PLC074410
5.	कॉर्पोरेट देनदार के पंजीकृत कार्यालय और प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	पंजीकृत कार्यालय का पताः 805, देव प्लाजा, प्लॉट नं. –68, ओप्प एंडेरी फायर ब्रिगेड, एस वी रोड। अंधेरी वेस्ट, महाराष्ट्र, 400058 फैक्टरी/गोदामः झज्जर – हरियाणा, नोएडा और हरिद्वार – उत्तराखंड
6.	कॉर्पोरेट देनदार के संबंध में दिवालियापन प्रारंभ होने की तारीख	आदेश की तारीखः 25/06/2026 (01/07/2026 को प्राप्त किया गया)
7.	दिवाला समाधान प्रक्रिया बंद होने की अनुमानित तारीख	28/12/2026
8.	अंतरिम समाधान पेशेवर के रूप में कार्य करने वाले दिवाला पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	नामरता ए आर रांडेरी, IBBI/IPA-001/IP-P01585/2019-2020/12495, (एएफए 31/12/2026 तक वैध)
9.	अंतरिम समाधान पेशेवर का पता और ईमेल, जैसा कि बोर्ड के पास पंजीकृत है	पताः 215, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल एस्टेट, न्यू लिंक रोड, अंधेरी वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र 400053 ईमेलः namrataranderi@gmail.com
10.	अंतरिम समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ई–मेल	पत्राचार पताः बीकेसी सेंटर, 31–ई, लक्ष्मी इंड. एस्टेट, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई दृ 400053। प्रोसेस ईमेल आईडीः cirp.ppel@gmail.com
11.	दावा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	15/07/2026
12.	अंतरिम समाधान पेशेवर द्वारा धारा 21 की उपधारा (6ए) के खंड (बी) के तहत लेनदाराकी श्रेणियां, यदि कोई हों, सुनिश्चित की गई हैं	उपलब्ध नहीं है।
13.	एक वर्ग के लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए नामित दिवालियापन पेशेवरों के नाम। (प्रत्येक वर्ग के लिए तीन नाम)	उपलब्ध नहीं है।
14.	(क) संबंधित प्रपत्र और (ख) अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण यहां उपलब्ध हैः	ए) वेब लिंकः https://ibbi.gov.in/en/home/downloads भौतिक पताः उपलब्ध नहीं है।

यह सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, मुंबई पीठ ने 25/06/2026 को **पैराडाइज प्लास्टिक्स एंटरप्राइजेज लिमिटेड** के लिए कॉर्पोरेट दिवाला समाधान प्रक्रिया के प्रारंभ का आदेश दिया है (आदेश 01/07/2026 को प्राप्त हुआ)।

पैराडाइज प्लास्टिक्स एंटरप्राइजेज लिमिटेड के लेनदारों को एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि वे अपने दावे प्रमाण सहित 15/07/2026 तक या उससे पहले उस अंतरिम समाधान पेशेवर को प्रस्तुत करें, जिसका पता प्रविष्टि संख्या 10 के सामने उल्लेखित है।

वित्तीय लेनदार अपने दावे केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से ही प्रमाण सहित प्रस्तुत करेंगे। अन्य सभी लेनदार अपने दावे प्रमाण सहित व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं।

झूठे या भ्रामक दावा प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंड लगाया जाएगा।

(हस्ताक्षरित/–) नम्रता ए रांदरी,
अंतरिम समाधान पेशेवर
पैराडाइज प्लास्टिक्स एंटरप्राइजेज लिमिटेड के मामले में
IBBI/IPA-001/IP-P01585/2019-2020/12495,
(एएफए 31/12/2026 तक वैध)

दिनांकः 02/07/2026
स्थानः मुंबई

EXIT OFFER FOR THE ATTENTION OF RESIDUAL SHAREHOLDERS OF
JAIN TUBE COMPANY LIMITED

Corporate Identity Number: U25111DL1964PLC004235
Registered Office: B-292, Office No. 202, Second Floor, Chandra Kanta Complex, New Ashok Nagar,Delhi-110096, India
Telephone No.: +91 7428860315;
Website: www.jaintubes.in; **E-mail ID:** jaintubes.india@gmail.com

This Exit Offer Public Announcement (**"Exit Offer PA"**) is being issued in continuation to the earlier announcement made on April 4, 2025, July 01, 2025, October 05, 2025, January 07, 2026 and April 02, 2026 with regard to the Voluntary Delisting of Jain Tube Company Limited (**"Company"**) from The Calcutta Stock Exchange of India Limited (**"CSE"**), intimating about the Exit Offer being given to the remaining Public Shareholders (**"Residual Shareholders"**) who continue to hold Equity Shares after the Delisting offer and wish to tender their equity shares to the Acquirers at an exit price of Rs 541/- per Equity Share (**"Exit price"**) from Thursday, January 16, 2025 to Friday, January 15, 2027 (**"Exit Window"**). The Exit Letter of Offer along with the exit application form (**"Exit Letter of Offer"**) is being sent to the Residual Shareholders on 02.07.2026. The payment shall be made on a monthly basis, within 10 working days from the end of the relevant calendar month in which the Exit Application Form has been received from the Acquirer (**"Monthly Payment Cycle"**).

Kindly access the Exit Letter of Offer along with the exit application form (**"Exit Letter of Offer"**) from the website of the Company at www.jaintubes.in, website of the Registrar at www.alankit.com and website of the Manager to the Offer at www.corporateprofessionals.com or scan the below link:

(Please scan this QR code for reading the Exit Letter of Offer)

In case of any further details or query, you may contact the Manager to the Exit Offer or Registrar to the exit offer as per the details specified below:

Manager to the Exit Offer	Registrar to the Exit Offer
Corporate Professionals **CORPORATE PROFESSIONALS CAPITAL PRIVATE LIMITED** D-28, South Extension Part-1, New Delhi – 110049, India **Contact Person:** Ms. Anjali Aggarwal **Telephone:** 011-40622230/40622209; **Email:** mb@indiacp.com **Website:** www.corporateprofessionals.com **SEBI Registration No.:** INM000011435 **Validity Period:** Permanent **CIN:** U74899DL2000PTC104508	alankit **ALANKIT ASSIGNMENTS LIMITED** 205-208, Anarkali Complex, Jhandewalan Extension, New Delhi-110055, India **Contact Person:** Mr. Virender Sharma **Telephone:** +91 8929955302 **Email:** virenders@alankit.com **Website:** www.alankit.com **SEBI Registration No.:** INR000002532 **Validity Period:** Permanent **Corporate Identity Number:** U74210DL1991PLC042569

For Acquirers

Sd/-
Sushil Jain
Acquirer 1

Sd/-
Ishaan Jain
Acquirer 2

Place: New Delhi
Date: July 01, 2026

OFFER OPENING ADVERTISEMENT FOR THE BUYBACK OF EQUITY SHARES THROUGH TENDER OFFER ROUTE UNDER THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (BUY-BACK OF SECURITIES) REGULATIONS, 2018 (AS AMENDED), ("SEBI BUYBACK REGULATIONS") FOR THE ATTENTION OF ELIGIBLE SHAREHOLDERS (AS DEFINED IN THE LETTER OF OFFER) OF KAJARIA CERAMICS LIMITED ("COMPANY")

Kajaria
KAJARIA CERAMICS LIMITED

CIN: L26924HR1985PLC056150
Registered Office: SF-11, Second Floor, JMD Regent Plaza, Mehrauli Gurgaon Road, Village Sikanderpur Ghosi, Gurugram, Haryana- 122001, **Phone:** +91-124-4081281
Corporate Office: J-1/ B-1 (Extn.), Mohan Co-operative Industrial Estate, Mathura Road, New Delhi- 110044; Phone: **+91-11-26946409**
Website: www.kajariaceramics.com; **E-mail**: investors@kajariaceramics.com
Contact Person: Mr. Vinit Kumar, General Counsel & Company Secretary

NOTICE TO ELIGIBILE SHAREHOLDERS – BUYBACK OF EQUITY SHARES

OFFER TO BUYBACK UPTO 21,50,000 (TWENTY ONE LACS AND FIFTY THOUSAND ONLY) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RE. 1/- (RUPEE ONE ONLY) EACH OF THE COMPANY, REPRESENTING 1.35% OF THE TOTAL NUMBER OF EQUITY SHARES IN THE TOTAL PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF THE COMPANY AS ON APRIL 30, 2026, FROM ALL ELIGIBLE SHAREHOLDERS (EQUITY SHAREHOLDERS AS ON THE RECORD DATE, (I.E. MONDAY, JUNE 29, 2026), ON A PROPORTIONATE BASIS, THROUGH THE 'TENDER OFFER' ROUTE USING THE STOCK EXCHANGE MECHANISM, AT A PRICE OF RS. 1,380/- (RUPEES ONE THOUSAND THREE HUNDRED AND EIGHTY ONLY) PER EQUITY SHARE, PAYABLE IN CASH, FOR AN AGGREGATE AMOUNT NOT EXCEEDING RS. 296.70 CRORES (RUPEES TWO HUNDRED NINETY SIX CRORES AND SEVENTY LACS ONLY) ("BUYBACK") EXCLUDING THE TRANSACTION COSTS (AS DEFINED IN THE LETTER OF OFFER).

The Company has sent the Letter of Offer and Tender Form, along with the securities transfer form, dated June 30, 2026 in relation to the Buyback ("**Letter of Offer**"), through electronic means to all Eligible Shareholders holding Equity Shares as on the Record Date, Monday, June 29, 2026, whose e-mail IDs are registered with the Company or Depositories, which has been dispatched on July 1, 2026. However, on a receipt of a request by the Manager to the Buyback or Registrar to the Buyback to receive a copy of Letter of Offer in physical form from such Eligible Shareholder to whom Letter of Offer and Tender Form were emailed, the same shall be dispatched physically by speed post/courier. Further eligible shareholders who have not registered their email ID with the Depositories/ Company, the Letter of Offer shall be dispatched through physical mode by speed post/ courier.

A brief schedule of activities for the Buyback is as below:

BUYBACK OPENS ON	Friday, July 3, 2026
BUYBACK CLOSES ON	Thursday, July 9, 2026
LAST DATE OF RECEIPT OF COMPLETED TENDER FORMS AND OTHER SPECIFIED DOCUMENTS BY THE REGISTRAR TO THE BUYBACK	Thursday, July 9, 2026 by 5:00 p.m. (IST)

For the detailed schedule of activities in relation to the Buyback, please refer to page 1 of the Letter of Offer.
The entitlement ratio for Eligible Shareholders is as below:

CATEGORY OF ELIGIBLE SHAREHOLDERS	BUYBACK ENTITLEMENT*
Reserved category for Small Shareholders	16 Equity Shares for every 127 Equity Shares held on the Record Date
General category for all other Shareholders	21 Equity Shares for every 928 Equity Shares held on the Record Date

**For further information in relation to the entitlement ratio for the Buyback in each category, see the section titled "Process and Methodology for the Buyback" in the Letter of Offer.*

ELIGIBLE SHAREHOLDERS CAN ALSO CHECK THEIR ENTITLEMENT ON THE WEBSITE OF THE REGISTRAR TO THE BUYBACK BY FOLLOWING THE STEPS GIVEN BELOW:

1. Click on https://in.mpms.mufg.com/Offer/Default.aspx.
2. Select the name of the Company – **Kajaria Ceramics Limited – Buyback 2026**.
3. Select holding type – "Physical" or "NSDL" or "CDSL" or "PAN".
4. Based on the option selected above, enter your "Folio Number" or "NSDL DPID/Client ID" or "CDSL Client ID" or "PAN".
5. Click on submit.
6. Then click on 'View' button.
7. The entitlement will be provided in the pre-filled 'FORM OF ACCEPTANCE-CUM ACKNOWLEDGEMENT'.

A copy of the Letter of Offer is available on the Company's website (www.kajariaceramics.com), on the website of the Registrar to the Buyback (www.in.mpms.mufg.com) and on the website of Manager to the Buyback (www.nuvama.com).

Capitalised terms used but not defined in this Advertisement shall have the meaning ascribed to such terms in the Letter of Offer.

MANAGER TO THE BUYBACK	REGISTRAR TO THE BUYBACK
nuvama **Nuvama Wealth Management Limited** **Address:** 801-804, Wing A, Building No.3, Inspire BKC, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai – 400 051, (Maharashtra), India **Tel No.:** +91 – 22 - 40094400 **Contact Person:** Ms. Neetu Ranka/Mr. Lokesh Shah **E-mail:** kajariaceramics@nuvama.com **Investor Grievance ID:** customerservice.mb@nuvama.com **Website:** www.nuvama.com **SEBI Registration Number:** INM000013004 **Validity:** Permanent **CIN:** L67110MH1993PLC344634	MUFG MUFG Intime **MUFG Intime India Private Limited** ***(Formerly Link Intime India Private Limited)*** **Address:** C-101, Embassy, 247, 1st Floor, L. B. S.-Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400083, (Maharashtra), India **Tel No.:** +91 - 8108114949 **Contact Person:** Ms. Shanti Gopalkrishnan **Email:**kajariaceramics.buyback2026@in.mpms.mufg.com **Investor Grievance Id:** kajariaceramics.buyback2026@in.mpms.mufg.com **Website:** www.in.mpms.mufg.com **SEBI Registration No.:** INR000004058 **Validity Period:** Permanent **CIN:** U67190MH1999PTC118368

For and on behalf of the Board of Directors of Kajaria Ceramics Limited

Sd/-	Sd/-	Sd/-
Name: Chetan Kajaria	**Name: Rishi Kajaria**	**Name: Vinit Kumar**
Designation: Vice Chairman	**Designation: Managing Director**	**Designation: General Counsel & Company Secretary**
DIN: 00273928	**DIN: 00228455**	**Membership No.: FCS 6789**
Date: July 01, 2026	**Date: July 01, 2026**	**Date: July 01, 2026**
Place: New Delhi	**Place: USA**	**Place: New Delhi**

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED
कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई -600015
सनी मलिक - 9654130749

अचल संपत्ति के भौतिक कब्जे की सार्वजनिक सूचना

सेवा में,
श्रीमती इंदु चुघ... कर्जदार 2. श्री सुधीर चुघ... सह–उधारकर्ता। I3 33, सेक्टर 16, रोहिणी दिल्ली 110089 लोन नं. DL/SDR/SDRA/A000081336

जबकि उत्तर–पश्चिम, रोहिणी न्यायालय, दिल्ली के मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट (सीजेएम) द्वारा दिनांक 07.05.2026 को पारित आदेश के अनुपालन में, निम्नलिखित संपत्ति अर्थात् सम्पूर्ण भूतल, बिना छत अधिकार सहित, संपत्ति संख्या 124 का भाग, भूमि क्षेत्रफल 25.90 वर्ग मीटर, ब्लॉक–जी, पॉकेट–1, सेक्टर–16, रोहिणी आवासीय योजना के लेआउट प्लान में स्थित, रोहिणी, दिल्ली–110089 की सम्पत्ति का **भौतिक कब्जा 30.06.2026** को मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा अधिग्रहित किया गया है। विशेष रूप से उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति का सौदा न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधीन होगा।

स्थान : दिल्ली, दिनांक : 02.07.2026
प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कब्जा सूचना

एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN: U67100MH2007PLC174759
रिटेल सेन्ट्रल और रजि. कार्यालयः एडलवाइस हाउस, सीएसटी रोड पर, कलिना, मुंबई 400098

परिशिष्ट IV (नियम–8(1)) कब्जे का नोटिस (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, यहाँ उल्लिखित सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित के प्रवर्तन (अधिनियम), 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित उधारकर्ता(ओं) को एक मांग नोटिस जारी किया था जिसमें नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।

तत्पश्चात, इसमें उल्लिखित समनुदेशक ने वित्तीय परिसंपत्तियों को एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को, स्वयं के रूप में या नीचे उल्लिखित ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए, समनुदेशित कर दिया है (जिसे इसके बाद "ईएआरसी" के रूप में संदर्भित किया गया है)। तदनुसार, सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 5 के तहत निष्पादित समनुदेशन समझौतों के अनुसरण में, ईएआरसी ने समनुदेशक का स्थान ले लिया है। उधारकर्ता द्वारा प्राप्त की गई वित्तीय सहायता के संबंध में, समनुदेशक के सभी अधिकार, स्वत्व और हित, अंतर्निहित सुरक्षा हितों गारंटी और गिरवी के साथ अब ईएआरसी में निहित हो गए हैं और ईएआरसी सुरक्षित लेनदार के रूप में अपने सभी अधिकारों का प्रयोग करेगा।

उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता और आम जनता को एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक सम्पत्ति के समक्ष वर्णित तिथि को ले लिया है।

क्र. सं.	असाइनर का नामः	ट्रस्ट का नाम	ऋण खाता नं.	कर्जदार/सह–कर्जदार का नाम	राशि और मांग सूचना की तिथि	कब्जे की तिथि	कब्जे का प्रकार
1	मैसर्स पूनवाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड	EARC Trust SC- 484	HM/0245/H/16/ 100132	सुनील कुमार (उधारकर्ता), अनिल कुमार गोयल (सह–उधारकर्ता) कांता देवी (सह–उधारकर्ता)	रु. 17,59,677.50/- और 21.06.2024	30.06.2026	भौतिक कब्जा

संपत्ति का विवरणः संपत्ति का समस्त भाग एवं खंड जोकि 53.50 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाली आवासीय भूमि, खसरा संख्या 1206, मोहल्ला ठाकुरान, कस्बा दादरी, परगना, तहसील दादरी, जनपद गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है तथा इसकी सीमाएं निम्नानुसार हैः पूर्व–सड़क पश्चिम–याकूब का मकान, उत्तर–चिराग का प्लॉट, दक्षिण–परमोद का प्लॉट

उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को संपत्ति से संबंधित लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी लेन–देन एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्रभार वास्ते राशि और उस पर भावी ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा।

स्थानः गौतम बुद्ध नगर, यू.पी.
दिनांकः 30.06.2026

प्राधिकृत अधिकारी
कृते एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Edelweiss Asset Reconstruction